ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 4

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	544,18
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	26

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**149 874**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	111 992
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**111 992**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	117 302
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**117 302**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**144 564**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**21 679**
Содержание общего имущества всего,	**73 967**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	21 361
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	27 705
Уборка придомовой территории	24 901
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**25 785**
Всего расходов:	**121 431**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**21 679**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	5 377
ремонт по договорам подряда (материалы)	3 853
ревизия запорной арматуры	5 160
ревизия и профилактика эл. сетей	1 092
частичный ремонт шиферной кровли	5 572
ремонт контейнерной площадки	625
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-87 110**
Финансовый результат за 2024 г.	**-4 129**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-91 239**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a